

Số: 243/2018-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên  
LNST báo cáo tài chính riêng so  
với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: 0906 35 38 38

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của 06 tháng đầu năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ					
STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	194.329.008.098	234.835.823.293	(40.506.815.195)	(17,25%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty 06 tháng đầu năm 2019 giảm 17,25% so với cùng kỳ năm 2018 do doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LM